

Tributi—Revisione U.I. Cat. D e Cat. E

Riclassificazione di Fabbricati e terreni in esenzione, in concessione, non accatastate o abusive.

Di cosa si tratta ?

Obiettivo del presente servizio revisione tributi è l'incremento delle entrate tributarie da Imposta Comunale sugli Immobili e Tariffa Rifiuti tramite la corretta individuazione dei cespiti imponibili in capo ai soggetti EVASORI TOTALI di imposta o ELUSORI di imposta.

Spesso restano ai margini della tassazione / e dei controlli i fabbricati appartenenti alle **Categorie Catastali "D" ed "E"**, dichiarati esenti e non soggetti a ICI, ma che abbiano perso i requisiti di esenzione o non li abbiano mai avuti.

Tali fabbricati non sono posseduti da soggetti persone fisiche, ma da imprese o enti con personalità giuridica che speculano sulla convenienza economica nell'eludere il versamento di imposte e tasse, anche tramite contenziosi volti a scoraggiare il recupero a tassazione di cespiti imponibili o aventi scopo esclusivamente dilatorio al fine di differire più in là nel tempo possibile il gettito tributario.

Particolare rilievo assumono i fabbricati posseduti nell'ambito delle:

- concessioni di beni demaniali,
- fabbricati prevalentemente appartenenti alla categoria catastale D dal tipo **"classico"** (capannone) al tipo più **"complesso"** (polo industriale) al tipo **"non convenzionale"** (non appartenenti alle categorie "classico" e "complesso").

ALTRI SERVIZI REVISIONE TRIBUTI LOCALI	
1	Riclassificazione dei Terreni agricoli sulla scorta dei dati forniti da AGEA
2	Aree fabbricabili: mappatura Area Fabbricabili puntuale in base alla destinazione urbanistica effettiva, consistenze imponibili, valori venali di mercato e di riferimento, individuazione dei soggetti passivi per le aree fabbricabili, mappatura delle Aree Fabbricabili latenti per zone agricole, fabbricati collabenti, fabbricati non accatastati e non occupati, aree fabbricabili occupate da fabbricati in categoria E non esenti.
3	Fabbricati ex rurali
4	Attività ai sensi art.1 comma 340 legge 311/2004 (Finanziaria 2005) e incrocio TRSU

Perché conviene valutare il prodotto / servizio ?

- Controllo del territorio e contrasto all'evasione tributaria;
- perché può essere gestita "a provvigione" ovvero SENZA alcun costo fisso per l'Ente (se non c'è evasione, il Comune ha controllato il territorio SENZA aver speso neanche un centesimo !);
- Perché amplia la base imponibile aumentando le entrate Comuni o permettendo di abbassare le aliquote / tariffe.
- Perché gli incassi per gli anni successivi sono TOTALMENTE ed ESCUSIVAMENTE dell'Ente;

La ns. proposta è semplice e chiara:

Investite **1 ora** del Vs. referente esperto informatico / consulente in una **teledemo** pianificata quando siete comodi e disponibili presso Vs. sede!

DOPO ... se quello che Vi faremo vedere, colpirà la Vs. attenzione ed interesse, ci mettiamo a disposizione per preventivi & approfondimenti.

CONTATTO:

Si.Re. Informatica S.r.l.

Contattecì al 0143 329507

info@sireinformatica.it