



Strumento di Simulazione ICI --> IMU

Comune di Dimostrativo

TABELLA Abitazione Principale e relative pertinenze (Valori assoluti SENZA detrazioni di alcun genere)

n. UIU	Rendita Cat.	R. Rivalutata	Valore Catastale ante 2012	Dovuto ICI calcolato (lordo di detrazione)	Valore Catastale post 2011	Dovuto IMU calcolato (lordo di detrazione)
Terreni agr.	0 € -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Terreni agr. C.D.	0 € -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Aree Fabbr.	0 € -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Fabbr. Rurali	0 € -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
A/1	3 € 4.073,55	€ 4.277,23	€ 427.722,75	€ 1.924,75	€ 684.356,40	€ 2.737,43
A/2	548 € 346.132,97	€ 363.439,62	€ 36.343.961,85	€ 163.547,83	€ 58.150.338,96	€ 232.601,36
A/3	47 € 23.227,90	€ 24.389,30	€ 2.438.929,50	€ 10.975,18	€ 3.902.287,20	€ 15.609,15
A/4	333 € 99.009,08	€ 103.959,53	€ 10.395.953,40	€ 46.781,79	€ 16.633.525,44	€ 66.534,10
A/5	0 € -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
A/6	35 € 6.092,79	€ 6.397,43	€ 639.742,95	€ 2.878,84	€ 1.023.588,72	€ 4.094,35
A/7	71 € 80.966,81	€ 85.015,15	€ 8.501.515,05	€ 38.256,82	€ 13.602.424,08	€ 54.409,70
A/8	3 € 9.032,00	€ 9.483,60	€ 948.360,00	€ 4.267,62	€ 1.517.376,00	€ 6.069,50
A/9	0 € -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
A/10	0 € -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
A/11	0 € -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B/1	0 € -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B/2	0 € -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B/3	0 € -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B/4	0 € -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B/5	0 € -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B/6	0 € -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B/7	0 € -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B/8	0 € -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
C/1	2 € 551,01	€ 578,56	€ 19.671,06	€ 88,52	€ 31.820,83	€ 127,28
C/2	94 € 11.894,54	€ 12.489,27	€ 1.248.926,70	€ 5.620,17	€ 1.998.282,72	€ 7.993,13
C/3	0 € -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
C/4	0 € -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
C/5	0 € -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
C/6	526 € 33.495,38	€ 35.170,15	€ 3.517.014,90	€ 15.826,57	€ 5.627.223,84	€ 22.508,90
C/7	7 € 285,07	€ 299,32	€ 29.932,35	€ 134,70	€ 47.891,76	€ 191,57
D/1	0 € -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
D/2	0 € -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
D/3	0 € -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
D/4	0 € -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
D/5	0 € -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
D/6	0 € -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
D/7	0 € -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
D/8	0 € -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
D/9	0 € -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
D/10	0 € -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
D/11	0 € -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
D/12	0 € -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
1669	€ 614.761,10	€ 645.499,16	€ 64.511.730,51	€ 290.302,79	€ 103.219.115,95	€ 412.876,46



Comune di Dimostrativo

TABELLA Immobili diversi dall'Abitazione Principale

	n. imm.	Rendita Cat.	R. Rivalutata	Valore Catastale ante 2012	Dovuto ICI calcolato (lordo di detrazione)	Valore Catastale post 2011	Dovuto IMU calcolato (lordo di detrazione)
Terreni agr.	2.660	€ 260.396,51	€ 273.416,34	€ 20.506.225,16	€ 120.986,73	€ 35.544.123,62	€ 142.176,49
Terreni agr. C.D.			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Aree Fabbr.			€ -		€ -		€ -
Fabbr. Rurali	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
A/1	2	€ 2.775,32	€ 2.914,09	€ 291.408,60	€ 1.719,31	€ 466.253,76	€ 3.543,53
A/2	701	€ 322.735,63	€ 338.872,41	€ 33.887.241,15	€ 199.934,72	€ 54.219.585,84	€ 412.068,85
A/3	48	€ 15.341,31	€ 16.108,38	€ 1.610.837,55	€ 9.503,94	€ 2.577.340,08	€ 19.587,78
A/4	454	€ 114.736,93	€ 120.473,78	€ 12.047.377,65	€ 71.079,53	€ 19.275.804,24	€ 146.496,11
A/5	4	€ 698,49	€ 733,41	€ 73.341,45	€ 432,71	€ 117.346,32	€ 891,83
A/6	67	€ 9.095,34	€ 9.550,11	€ 955.010,70	€ 5.634,56	€ 1.528.017,12	€ 11.612,93
A/7	36	€ 34.674,00	€ 36.407,70	€ 3.640.770,00	€ 21.480,54	€ 5.825.232,00	€ 44.271,76
A/8	6	€ 15.655,78	€ 16.438,57	€ 1.643.856,90	€ 9.698,76	€ 2.630.171,04	€ 19.989,30
A/9		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
A/10	25	€ 26.581,88	€ 27.910,97	€ 1.395.548,70	€ 8.233,74	€ 2.232.877,92	€ 16.969,87
A/11		€ -					
B/1	4	€ 6.241,61	€ 6.553,69	€ 917.516,67	€ 5.413,35	€ 917.516,67	€ 6.973,13
B/2	1	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B/3		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B/4		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B/5		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B/6		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B/7		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B/8	2	€ 373,15	€ 391,81	€ 54.853,05	€ 323,63	€ 54.853,05	€ 416,88
C/1	102	€ 76.741,38	€ 80.578,45	€ 2.739.667,27	€ 16.164,04	€ 4.431.814,70	€ 33.681,79
C/2	110	€ 17.657,98	€ 18.540,88	€ 1.854.087,90	€ 10.939,12	€ 2.966.540,64	€ 22.545,71
C/3	100	€ 29.607,70	€ 31.088,09	€ 3.108.808,50	€ 18.341,97	€ 4.352.331,90	€ 33.077,72
C/4	6	€ 649,50	€ 681,98	€ 68.197,50	€ 402,37	€ 95.476,50	€ 725,62
C/5		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
C/6	436	€ 28.588,96	€ 30.018,41	€ 3.001.840,80	€ 17.710,86	€ 4.802.945,28	€ 36.502,38
C/7	11	€ 3.883,89	€ 4.078,08	€ 407.808,45	€ 2.406,07	€ 652.493,52	€ 4.958,95
D/1	5	€ 2.131,55	€ 2.238,13	€ 111.906,38	€ 660,25	€ 134.287,65	€ 1.020,59
D/2	2	€ 12.617,13	€ 13.247,99	€ 662.399,33	€ 3.908,16	€ 794.879,19	€ 6.041,08
D/3	1	€ 2.375,70	€ 2.494,49	€ 124.724,25	€ 735,87	€ 149.669,10	€ 1.137,49
D/4		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
D/5	2	€ 26.669,84	€ 28.003,33	€ 1.400.166,60	€ 8.260,98	€ 2.240.266,56	€ 17.026,03
D/6	1	€ 200,00	€ 210,00	€ 10.500,00	€ 61,95	€ 12.600,00	€ 95,76
D/7	10	€ 42.081,85	€ 44.185,94	€ 2.209.297,13	€ 13.034,85	€ 2.651.156,55	€ 20.148,79
D/8	2	€ 12.110,58	€ 12.716,11	€ 635.805,45	€ 3.751,25	€ 762.966,54	€ 5.798,55
D/9		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
D/10	7	€ 1.585,73	€ 1.665,02	€ 83.250,83	€ 491,18	€ 99.900,99	€ 759,25
D/11	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
D/12	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
0	4.805	€ 1.066.207,74	€ 1.119.518,13	€ 93.442.447,95	€ 551.310,44	€ 149.536.450,77	€ 1.008.518,18

Comune di Dimostrativo



TABELLA Immobili Totali per confronto con UTE

	n. imm.	Rendita Cat.	R. Rivalutata	Valore Catastale ante 2012	Dovuto ICI calcolato (lordo di detrazione)	Valore Catastale post 2011	Dovuto IMU calcolato (lordo di detrazione)
Terreni agr.	2.660	€ 260.396,51	€ 273.416,34	€ 20.506.225,16	€ 120.986,73	€ 35.544.123,62	€ 142.176,49
Terreni agr. C.D.	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Aree Fabbr.	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Fabbr. Rurali	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
A/1	5	€ 6.848,87	€ 7.191,31	€ 719.131,35	€ 3.644,06	€ 1.150.610,16	€ 6.280,95
A/2	1.249	€ 668.868,60	€ 702.312,03	€ 70.231.203,00	€ 363.482,55	€ 112.369.924,80	€ 644.670,21
A/3	95	€ 38.569,21	€ 40.497,67	€ 4.049.767,05	€ 20.479,12	€ 6.479.627,28	€ 35.196,93
A/4	787	€ 213.746,01	€ 224.433,31	€ 22.443.331,05	€ 117.861,32	€ 35.909.329,68	€ 213.030,21
A/5	4	€ 698,49	€ 733,41	€ 73.341,45	€ 432,71	€ 117.346,32	€ 891,83
A/6	102	€ 15.188,13	€ 15.947,54	€ 1.594.753,65	€ 8.513,41	€ 2.551.605,84	€ 15.707,28
A/7	107	€ 115.640,81	€ 121.422,85	€ 12.142.285,05	€ 59.737,36	€ 19.427.656,08	€ 98.681,46
A/8	9	€ 24.687,78	€ 25.922,17	€ 2.592.216,90	€ 13.966,38	€ 4.147.547,04	€ 26.058,80
A/9	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
A/10	25	€ 26.581,88	€ 27.910,97	€ 1.395.548,70	€ 8.233,74	€ 2.232.877,92	€ 16.969,87
A/11	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B/1	4	€ 6.241,61	€ 6.553,69	€ 917.516,67	€ 5.413,35	€ 917.516,67	€ 6.973,13
B/2	1	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B/3	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B/4	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B/5	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B/6	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B/7	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B/8	2	€ 373,15	€ 391,81	€ 54.853,05	€ 323,63	€ 54.853,05	€ 416,88
C/1	104	€ 77.292,39	€ 81.157,01	€ -	€ 16.252,56	€ 4.463.635,52	€ 33.809,07
C/2	204	€ 29.552,52	€ 31.030,15	€ 3.103.014,60	€ 16.559,29	€ 4.964.823,36	€ 30.538,84
C/3	100	€ 29.607,70	€ 31.088,09	€ 3.108.808,50	€ 18.341,97	€ 4.352.331,90	€ 33.077,72
C/4	6	€ 649,50	€ 681,98	€ 68.197,50	€ 402,37	€ 95.476,50	€ 725,62
C/5	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
C/6	962	€ 62.084,34	€ 65.188,56	€ 6.518.855,70	€ 33.537,43	€ 10.430.169,12	€ 59.011,28
C/7	18	€ 4.168,96	€ 4.377,41	€ 437.740,80	€ 2.540,77	€ 700.385,28	€ 5.150,52
D/1	5	€ 2.131,55	€ 2.238,13	€ 111.906,38	€ 660,25	€ 134.287,65	€ 1.020,59
D/2	2	€ 12.617,13	€ 13.247,99	€ 662.399,33	€ 3.908,16	€ 794.879,19	€ 6.041,08
D/3	1	€ 2.375,70	€ 2.494,49	€ 124.724,25	€ 735,87	€ 149.669,10	€ 1.137,49
D/4	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
D/5	2	€ 26.669,84	€ 28.003,33	€ 1.400.166,60	€ 8.260,98	€ 2.240.266,56	€ 17.026,03
D/6	1	€ 200,00	€ 210,00	€ 10.500,00	€ 61,95	€ 12.600,00	€ 95,76
D/7	10	€ 42.081,85	€ 44.185,94	€ 2.209.297,13	€ 13.034,85	€ 2.651.156,55	€ 20.148,79
D/8	2	€ 12.110,58	€ 12.716,11	€ 635.805,45	€ 3.751,25	€ 762.966,54	€ 5.798,55
D/9	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
D/10	7	€ 1.585,73	€ 1.665,02	€ 83.250,83	€ 491,18	€ 99.900,99	€ 759,25
D/11	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
D/12	0	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale	6.474	€ 1.680.968,84	€ 1.765.017,28	€ 155.194.840,13	€ 841.613,23	€ 252.755.566,72	€ 1.421.394,64



Strumento di Simulazione ICI --> IMU



Comune di Dimostrativo

Servizio di "Simulazione ICI --> IMU".
Tabelle

Moltiplicatori 2012 ed indici di rivalutazione Rendita 1997		
	ante	2012
Nome del Comune	Comune di Dimostrativo	
Abitazioni A e C	100	
<i>A (escluso A/10) + C/2, C/6 e C/7</i>		160
A10	50	80
B	140	
<i>C/1</i>	34	55
<i>B, C/3, C/4, C/5</i>		140
<i>D/5 (anno 2012)</i>		80
Rivalutazione Rendita del 1997 in %		1,05
Rivalutazione Rendita del 1997 in % x Terreni		1,25
D Ad eccezione dei D5 (anno 2012)	50	60
Terreni (non esenti)	75	130
Terreni condotti da Coltivatori Diretti		110

Dati Comune		
Aliquota IMU prima casa		0,4%
Aliquota IMU altri immobili		0,76%
Aliquota ICI abitazione principale		0,45% ok
Aliquota ICI altre immobili		0,59% ok
Aliquota ICI x Rurali		0,2% ok
Detrazione ICI	€	103,00 ok
N. Famiglie		1.918 ok
Detrazione totale di diritto	€	109.119,89 ok
Detrazione realmente goduta	€	101.430,49 ok
Detrazione IMU	€	200,00
N. di affitti		250 ok
Figli minori di 26 anni		20 ok
Detrazione per ogni figlio < 26 anni	€	50,00
Quota per lo stato (solo per altre abitazioni al netto di det/rid.)		0,38%
Riduzione Fondo di riequilibrio	€	1.450.000.000,00

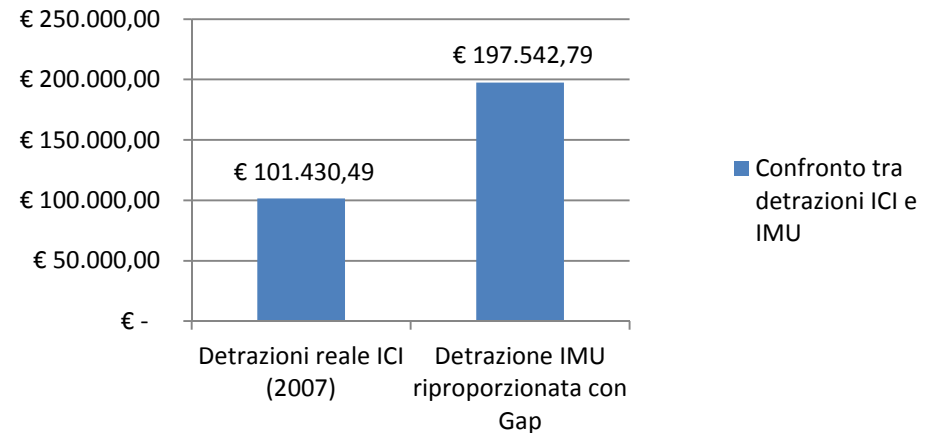
Strumento di Simulazione ICI --> IMU

Comune di Dimostrativo

Dati e conteggi intermedi	
Detrazioni reale ICI (2007)	€ 101.430,49
Detrazione ICI calcolata (su dati forniti)	€ 171.804,00
Gap % tra effettivo e calcolato	169,38%
Detrazione IMU calcolata	€ 334.600,00
Detrazione IMU riproporzionata con Gap	€ 197.542,79

Totale ICI al netto della detrazione	€ 740.182,74
Totale IMU al netto della detrazione calcolata	€ 1.223.851,85
Quota IMU per lo stato (presa alla fonte attraverso il versamento via F24)	€ 504.259,09
Quota IMU per il Comune	€ 719.592,76
Differenza detrazione IMU rispetto all'ICI	€ 96.112,30
Differenza IMU - ICI	-€ 20.589,98

Confronto tra detrazioni ICI e IMU



Valutazione economica

